

BY-LAW 2025/39**BEING A BY-LAW TO ADOPT THE 2025 TAX RATES TO BE LEVIED, AND TO
FURTHER PROVIDE FOR PENALTY AND INTEREST PAYABLE IN
DEFAULT OF PAYMENT THEREOF FOR 2025**

WHEREAS Section 312 (2) of the *Municipal Act 2001, S.O. 2001*, as amended provides that the Council of a local municipality shall, after the adoption of estimates for the year, pass a by-law to levy a separate tax rate on the assessment in each property class, and;

WHEREAS Section 307 and 308 of the said Act require tax rates to be established in the same proportion to tax ratios, and;

WHEREAS certain regulations require reductions in certain tax rates for certain classes and subclasses of property;

NOW THEREFORE THE COUNCIL OF THE MUNICIPALITY OF WEST NIPISSING HEREBY ENACTS AS FOLLOWS:

1. The taxation levy provided for in Schedule 'A' attached to this By-law shall be reduced by the amount of the interim levy for 2025 as provided in By-law No. **2025/01**.
2. For the year 2025, the Municipality of West Nipissing shall levy upon all tax classes the rates of taxation per current value assessment as set out in Schedule 'B' attached hereto.
3. The final levy rounded upwards to the next whole dollar shall become due and payable on the 25th day of July, 2025; the balance of the final levy shall become due and payable on the 25th day of September, 2025, and non-payment of the amount as noted, on the dates stated in accordance with this section shall constitute default.
4. A penalty of 1.25% per month will be added on the first day of each and every month that the default continues, until December 31st, 2025.
5. On all taxes in default on January 1st, interest shall be added at the rate of 1.25% per month or fraction thereof, in which the default continues.
6. Penalties and interest added in default shall become due and payable and shall be collected as if the same had originally been imposed and formed part of such unpaid tax levy. Payment received on arrears shall be applied first to penalties and interest and balance, if any, to taxes.
7. The collector shall mail or cause to be mailed to the residence or place of business of such person indicated on the last revised assessment roll, a written or printed notice specifying the amount of taxes payable.
8. This by-law shall come into effect upon the date of passage

ENACTED AND PASSED THIS 15TH DAY OF APRIL 2025 AS WITNESSED BY THE SEAL OF THE CORPORATION AND THE HANDS OF ITS PROPER OFFICERS.



KATHLEEN THORNE-ROCHON,
MAYOR



MELANIE DUCHARME,
CLERK

SCHEDULE "A"

The Corporation of the Municipality of West Nipissing

	Taxation
Revenues	
Property Taxation	\$ 22,222,745
Payments in lieu	\$ 573,350
	\$ 22,796,095

SCHEDULE "B"

The Corporation of the Municipality of West Nipissing
Tax Rate Schedule
2025

R.T.C./R.T.Q.	General	Education	Total
Residential	0.01243026	0.00153000	0.01396026
New Multi-Residential	0.01243026	0.00153000	0.01396026
Multi-Residential	0.02436331	0.00153000	0.02589331
Commercial Occupied	0.02237100	0.00880000	0.03117100
Commercial Occupied - Retained	0.02247252	0.00980000	0.03227252
Commercial Excess Land	0.01565970	0.00880000	0.02445970
Commercial Vacant Land	0.01565970	0.00880000	0.02445970
Commercial Vacant Land - Retained	0.01565970	0.00980000	0.02545970
Industrial Occupied	0.01819935	0.00880000	0.02699935
Industrial Excess Land	0.01182958	0.00880000	0.02062958
Industrial Vacant Land	0.01182958	0.00880000	0.02062958
Large Industrial Occupied	0.03107565	0.00880000	0.03987565
Large Industrial Excess Land	0.02019917	0.00880000	0.02899917
Aggregate Extraction	0.01480893	0.00511000	0.01991893
Landfill	0.02237100	0.00880000	0.03117100
Pipeline	0.03617951	0.00880000	0.04497951
Farm Land	0.00310757	0.00038250	0.00349007
Managed Forest	0.00310757	0.00038250	0.00349007

RÈGLEMENT 2025/39

ÉTANT UN RÈGLEMENT POUR ADOPTER LES TAUX D'IMPOSITION 2025 QUI SERONT APPLICABLES, ET POUR ÉTABLIR LES PÉNALITÉS ET LES INTÉRÊTS RÉGLABLES POUR LES PAIEMENTS EN RETARD POUR 2025

ATTENDU QUE le paragraphe 312 (2) de la *Loi sur les municipalités, Règlement de 2001*, tel que modifié, prévoit que le conseil d'une municipalité locale doit, à la suite de l'adoption de ses prévisions budgétaires annuelles, approuver un règlement prévoyant le prélèvement d'un impôt distinct à l'égard de l'évaluation de chaque catégorie de biens; et

ATTENDU QUE les articles 307 et 308 de ladite loi exigent que les taux d'imposition soient fixés selon le même rapport que celui qui existe entre les coefficients d'impôt; et

ATTENDU QUE certains règlements exigent que certains taux d'imposition soient réduits pour certaines catégories et sous-catégories de biens;

À CES CAUSES, PAR LES PRÉSENTES, LE CONSEIL DE LA MUNICIPALITÉ DE NIPISSING OUEST DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. Le prélèvement fiscal prévu à l'Annexe 'A' qui est jointe au présent règlement sera réduit par le montant du prélèvement provisoire pour 2025, tel que stipulé dans le Règlement. **2025/01.**
2. Pour l'année 2025, la Municipalité de Nipissing Ovest prélèvera sur toutes les catégories fiscales les taux d'imposition applicables selon l'évaluation à la valeur actuelle du bien tel que prévu à l'Annexe 'B' ci-jointe.
3. Le dernier prélèvement arrondi au dollar supérieur sera dû et exigible le 25^{ième} jour de juillet, 2025; le solde du dernier prélèvement sera dû et exigible le 25^{ième} jour de septembre, 2025, et le non-paiement du montant stipulé aux dates indiquées conformément au présent article constituera un manquement.
4. Une pénalité de 1,25 % par mois s'ajoutera le premier jour de chaque mois de retard que durera le manquement, jusqu'au 31 décembre 2025.
5. En cas de défaut de paiement de l'impôt au 1^{er} janvier, de l'intérêt s'ajoutera au taux de 1,25 % par mois ou une fraction de ce taux pour chaque mois que durera le manquement.
6. Les pénalités et l'intérêt ajoutés à la somme impayée seront dus et exigibles et seront perçus comme si ceux-ci avaient été imposés originalement et faisaient partie de l'impôt non payé. Le remboursement des arriérés sera d'abord appliqué aux pénalités et à l'intérêt; le solde, s'il y a lieu, sera appliqué à l'impôt.
7. L'agent de perception des impôts postera ou fera poster à la résidence ou au lieu de travail de toute personne dont le nom figure sur le dernier rôle d'évaluation révisé un avis écrit ou imprimé indiquant le montant de l'impôt à payer.
8. Le présent règlement entrera en vigueur à la date d'adoption

PROMULGUÉ ET PASSÉ CE 15^{IE}ME JOUR DE AVRIL 2025 TEL QU'OBSERVÉ PAR LE SCEAU DE LA CORPORATION ET LES MAINS DE SES OFFICIERS APPROPRIÉS.



KATHLEEN THORNE-ROCHON,
MAYOR



MELANIE DUCHARME,
CLERK

ANNEXE "A"

La Corporation de la Municipalité de Nipissing Ouest

	Taxation
Revenues	
Impôts foncier	\$ 22,222,745
Paielements tenant lieu d'impôts	\$ 573,350
	\$ 22,796,095

SCHEDULE "B"

La Corporation de la Municipalité de Nipissing Ouest
Barème D'imposition
2025

R.T.C./R.T.Q.	General	Education	Total
Résidence	0.01248667	0.00153000	0.01396026
Nouvel immeuble à logements multiples	0.01248667	0.00153000	0.01396026
Immeuble à logements multiples	0.02447387	0.00153000	0.02589331
Immeuble commercial occupé	0.02247252	0.00880000	0.03117100
Immeuble commercial occupé - Retenue	0.02247252	0.00980000	0.03227252
Terrain excédentaire à usage commercial	0.01573077	0.00880000	0.02445970
Terrain vacant à usage commercial	0.01573077	0.00880000	0.02445970
Terrain vacant à usage commercial - Retenue	0.01573077	0.00980000	0.02545970
Immeuble industriel occupé	0.01828195	0.00880000	0.02699935
Terrain excédentaire à usage industriel	0.01188326	0.00880000	0.02062958
Terrain vacant à usage industriel	0.01188326	0.00880000	0.02062958
Grand immeuble industriel occupé	0.03121668	0.00880000	0.03987565
Grand terrain excédentaire à usage industriel	0.02029084	0.00880000	0.02899917
Propriétés pour l'extraction d'agregats	0.01487613	0.00511000	0.01991893
Dépotoir	0.02247252	0.00880000	0.03117100
Pipeline	0.03634370	0.00880000	0.04497951
Terre agricole	0.00312167	0.00038250	0.00349007
Forêt aménagée	0.00312167	0.00038250	0.00349007